

# Sisäilma-asiat hallintaan hyvällä yhteistyöllä – kokemuksia Porvoosta

Jaakko Jalonen  
Marko Liljeström



# Mistä lähdettiin liikkeelle

- Vastakkainasettelu
- Tapaaminen ja yhteisymmärrys siitä että ollaan kuitenkin samalla puolella

# Yhteisymmärrys juurisyistä

- Kunnan taloustilanne 2009 JJ
- Rakennustekniset asiat, väärät menettelytavat ML
- Organisaatiouudistus 2011, toimitilajohto tekniseltä lautakunnalta kaupunginhallitukselle
- Liikaa muutoksia kerralla

# Mitä sitten tapahtui

- Todettiin ja myönnettiin yhdessä että asiat ovat huonolla tolalla
- Haluttiin löytää syylliset
- Tultiin tulokseen että tärkeintä onkin katsoa eteenpäin ja saada asiat kuntoon

# Miten?

- Toimitilahallinnon säännöllinen seuranta KH
- Avoimuus ja tiedottaminen kaikesta
- Kaikkien prosessien läpikäynti ja auditoinnit
- Prosessien uudistaminen ja osin luominen
- —> Todetaan että suunta ja tapa on oikea mutta ei jäädä lepäämään laakereilla

Alla esimerkkejä toimenpiteistä, jotka on lisätty tarjouspyyntöasiakirjoihin ja vaaditaan urakoitsijoilta rakennushankkeissa:

- . TerveTalo-asiakirja tehdään kaikista hankkeista
- . TerveTalo-asiantuntija käy läpi suunnitelmat
- . Erillinen TerveTalo-valvoja työmaalla, joka seuraa erityisesti betonin kuivumista, työmaan siivousta ja olosuhteita, rakennusmateriaalien varastoinnista, rakennuksen tiiveyttä ja rakennesuunnitelmien toteutumista
- . Betonilattioiden pinnoitettavuusarvoja on kiristetty materiaalitoimittajien ilmoittamasta
- . Betonilattioiden kuivumisen mittausmenetelmiä on tiukennettu
- . Rakennuksen tiiveysmittaus ennen vastaanottoa
- . Kohteen lämpökamerakuvaus ennen vastaanottoa
- . Salaoja- ja viemäriputkien videokuvaus ennen vastaanottoa
- . Vaaditaan referenssejä pääurakoitsijalta ja vastuuhenkilöiltä, toteutuneiden kohteiden osalta, jossa on noudatettu TerveTalo-ohjeita
- . Sääsuojaus kaikissa julkisivu- ja kattotöihin
- . Uudisrakennuksissa pidennetty takuuaikaa kahdesta vuodesta viiteen vuoteen