



Tampereen kaupungin sisäilmaohjeistus

Jenni Pitkänen, insinööri (ylempi AMK)

Tampereen Tilakeskus Liikelaitos, vastaava isännöitsijä

Raimo Laaksonen, erityisluokanopettaja

Tampereen kaupunki varhaiskasvatus ja perusopetus,
työsuojeluvaltuutettu

HISTORIAA

-2004 MENETTELYTAPAOHJEISTO SISÄILMASTOON LIITTYVIEN ONGELMIEN RATKAISEMISEKSI-

- *”Epäillyn sisäilmasto-ongelman tutkimisen käynnistäminen ja ratkaisun toteuttaminen vaativat onnistuakseen monen eri osapuolen hyvää yhteistyötä ja asiantuntemusta. Aktiivisella ja asiantuntevalla toiminnalla pystytään pureutumaan oikealla tavalla ongelmaan ja vältetään turha tai eri asiantuntijatahojen päällekkäinen työ.”*
- *”Rakennus ja siellä työskentelevät ihmiset saattavat voida huonosti, jos rakenteissa on sellaista vikaa, joka vaikuttaa toimintaympäristöön tai rakennuksen sisäilmaan. Rakenteet voivat homehtua mikäli kosteutta on siellä, missä sitä ei pitäisi olla.”*
- *”Sen jälkeen, kun sisäilmasto-ongelma on tullut tilakeskuksen tietoon, tulee sen viipymättä pyrkiä korjaamaan esille tullut ongelma. Jos on selkeästi konkretisoitu tekninen vika, tulee se korjata taloudenpidon antamin mahdollisuuksin mahdollisimman pian. Korjauksen yhteydessä varmistetaan myös onko vika kenties jo ehtinyt vaikuttaa rakenteisiin.”*

NYKYÄÄN

- Selkeä vaiheittainen sisäilmaohjeistus sisäilmaepäilyjen hoitamiseen. Löytyy internetistä ja intranetistä sekä selkokielenä oppaana tilojen käyttäjille. Ohjeistusta täydennetään ja päivitetään sitä mukaa kun sisäilmatietämys lisääntyy.
- Kaikki osapuolet mukana selvitysprosessissa
- Käytetään ensisijaisesti luotettavia tutkimusmenetelmiä
- Tulokset kerrotaan avoimesti
- Ei pidetä väkisin ihmisiä tiloissa, joissa he oireilevat

TULEVAISUUDESSA

- Panostetaan enemmän ennaltaehkäisyyn, ettei uusia sisäilmaepäilyjä synny
 - Tunnetaan kiinteistöjen kunto paremmin
 - Hoidetaan ja korjataan kiinteistöjä paremmin
- Huomioidaan sisäilmaoireileva paremmin
 - Kolmikantaneuvotteluissa (työterveys - työntekijä - esimies)
 - Kehitetään sisäilmaesteettömyyttä
- Hiotaan sisäilmaongelmien selvitysprosessia ja päivitetään sitä tarvittaessa
- Tiedotetaan sisäilmaohjeistuksesta käyttäjiä >> kaikki tietävät miten toimitaan jos tilassa epäillään sisäilmaongelmaa >> selvitysprosessi nopeutuu
- Toimitaan samalla sovitulla tavalla

SISÄILMASELVITYSPROSESSI

Esitutkinta työpaikalla

1

- oirekyselyt
- siivottavuus ja siivoustaso

Alustavat rakennukseen
liittyvät selvitykset

2

- kohdekäynti
- tekninen tarkastus

Sisäilmatyöryhmätoiminta

3

- sisäilmatyöryhmän perustaminen
- sisäilmatutkimukset
- kuntotutkimukset

Korjaus

4

- korjaussuunnittelu
- korjaaminen

Seuranta

5

- oirekysely

TIEDOTTAMINEN!

KOHTTEEN SISÄILMATYÖRYHMÄN JÄSENET

Rakennus

- isännöitsijä (Tike)
- omistaja

Työsuojelu

- työsuojelupäällikkö
- työsuojeluvaltuutettu
- työsuojeluasiamiehet
- työsuojeluviranomainen (tarvittaessa)

Tutkijat

- sisäilmatutkijat, rakenne
- sisäilmatutkijat, talotekniikka

Työpaikka

- työpaikan esimiehet
- työnantajan edustajat (hallinto)

Terveys

- työntekijöiden työterveyshoitajat
- työntekijöiden työterveyslääkärit
- terveydensuojeluviranomainen (tarvittaessa)
- koulu-/opiskelijaterveydenhuolto (tarvittaessa)

SISÄILMAOHJEISTUKSEN SISÄLTÖ

Sisäilmaohjeistus palvelurakennuksiin

LIITE 1 Rakennuksen sisäympäristön havaintolomake

LIITE 2 Tekninen tarkastus

LIITE 3 Sisäilmatyöryhmän toimintaohje

LIITE 4 Sisäilmatyöryhmän viestintäsuunnitelma

LIITE 5 Ohje sisäilmatutkimuksen ja –korjauksen teettämiseen

LIITE 6 Irtaimiston puhdistusohje

LIITE 7 Terveystieteellisen riskin arviointi

LIITE 8 Sisäilmaongelmaepäilyyn käsittely – ohjekortti

LIITE 9 Ohje sisäilmaoireilevalle ja hänen lääkärilleen lääkärin arviota varten

OPAS TILOJEN KÄYTTÄJILLE



- Mistä tunnistaa sisäilmaoireilun ja mitä se voi aiheuttaa?
- Epäilen itselläni/lapsellani/alaisellani sisäilmaoireilua, mitä teen?
- Miten sisäilmaepäilyä selvitetään Tampereen kaupungin palvelurakennuksissa? Kuka tekee mitäkin?
- Mistä saan lisätietoja?

<http://www.tampere.fi/tilakeskus/kiinteistonpito/sisailmaolosuhteet.html>