



# Sisäilmapaja7

## Oulu 11.–12.11.2015



### Irmeli Röning-Jokinen

Ympäristöterveydenhuoltoyksikön päällikkö vs.  
Oulun seudun ympäristötoimi

# OULU

Rakennusvalvonta

Oulun seudun  
ympäristötoimi



SISÄILMAYHDISTYS



Työsuojelurahasto  
Arbetarskyddsfonden  
The Finnish Work Environment Fund



SOSIAALI- JA  
TERVEYSMINISTERIÖ





# Sisäilmapaja7

## Oulu 11.–12.11.2015



### Antti Kreko

Terveystarkastaja, Oulun seudun ympäristötoimi liikelaitos  
Ympäristöterveydenhuolto

Ympäristötekniikan insinööri (AMK)

Oulun seudun ympäristötoimessa terveystarkastajana 2010  
lähtien

## OULU

Rakennusvalvonta

Oulun seudun  
ympäristötoimi



Työsuojelurahasto  
Arbetarskyddsfonden  
The Finnish Work Environment Fund



SOSIAALI- JA  
TERVEYSMINISTERIÖ





# *Sisäilmapaja7*

**Oulu** 11.–12.11.2015

**Tehostettu yhteistyö viranomaisten  
välillä**

Antti Kreko, Oulun seudun ympäristötoimi



# Vanha malli

- Terveystarkastaja tekee asuntoon asunnontarkastuksen
- Todetaan poikkeava olosuhde
- Todetaan tutkimuksissa terveyshaitta



- Terveystarkastaja vaatii taloyhtiötä poistamaan havaitun terveyshaitan
- Taloyhtiö valitsee mieleisen korjaustavan
- Terveysvalvonta katsoo terveyshaitan poistuneen saatuaan selvityksen

# Ongelmat

- Rakenteiden korjaaminen kun terveyshaitta todetaan
- Kuka valvoo, että suunnitelma on hyvä?
- Keneltä asukas saa tietoa?
- Mistä tarkastaja tietää, että suunnitelma on hyvä?
- Voiko asukas luottaa, että ongelma tulee korjattua?
- Onnistuiko korjaus?
- Asunto uudelleen terveyshaittana vireillä seuraavana vuonna?

# Uusi malli

- Etenee terveyshaitan toteamisen osalta samoin kuin vanha malli
- Erona, että terveystarkastaja siirtää korjaussuunnitelman valvonnan rakennusvalvontaan maankäyttö- ja rakennuslain 125§ nojalla
- Rakennusvalvonnan rakennusterveysasiantuntija/rakennustarkastaja pyytää taloyhtiöltä suunnitelmaa rakenteiden korjaamisesta
- Rakennusvalvonta luvittaa suunnitelman ja antaa toimenpideluvan

# Edut

- Terveystarkastaja saa varmuuden, että terveyshaitta saadaan poistettua pysyvästi
- Asukkaat saavat varmuuden, että asunto on korjausten jälkeen terveellinen ja turvallinen myös jatkossa
- Asia saadaan kerralla maaliin eikä sitä tarvitse ottaa vireille uudestaan



- Toiminnassa vuoden 2013 lopusta
- Koettu hyväksi toimintamalliksi Ympäristötoimessa ja Rakennusvalvonnassa
- Parantanut viranomaisten välistä kommunikointia ja yhteistyötä
- Pystytty palvelemaan asiakkaita paremmin ja kokonaisvaltaisemmin
- Korjausten suunnittelijat saavat tietoa mihin tulee kiinnittää huomiota

# Kehitettävää

- Yhteinen tietojärjestelmä terveysturvallisuuden ja rakennusturvallisuuden välillä

Kiitos!

Kysymyksiä?