



# Saako viranomaiselta apua sisäilmaongelmissa?

**Anna Saarinen**

*Helsingin kaupungin ympäristökeskus*



# Ympäristökeskus terveydensuojeluviranomaisena

**Helsingissä ympäristölautakunta on terveydensuojeluviranomainen.**

**Käytännön valvontatyön tekee ympäristökeskus.**

**Ympäristökeskuksen asuinympäristövalvonnassa on johtava ympäristötarkastaja, 13 ympäristötarkastajaa, yksi tutkimusavustaja.**



# Viranomaisen rooli ja toimivalta

**Tarkastuksia tehdään terveyshaittaepäilyjen perusteella tai oma-aloitteisena valvontana, ei esimerkiksi asuntokauppaa varten.**

**Viranomainen ei ole konsultti, eikä tee laajoja kuntokartoitus -tyyppisiä selvityksiä tai korjaussuunnitelmia.**

**Tavoitteena ratkaista aiheuttavatko olosuhteet tiloissa terveyshaittaa vai ei!**



# Viranomaisen rooli ja toimivalta

## Toimintaa ohjaa lainsäädäntö, kuten

- Terveydensuojelulaki (763/94)
- Terveydensuojeluasetus (1280/1994)
- Hallintolaki (434/2003)
- Laki viranomaisten toiminnan julkisuudesta (621/1999)

## Asumisterveysohje

- Sosiaali- ja terveysministeriön oppaita (2003:1)



# Milloin tehdään tarkastus?

- **Toimenpidepyynnöt**  
    → asukas, muut tahot
- **Ilmoitukset**  
    → toiminnanharjoittaja
- **Lausunnot**  
    → suunnittelija, muut tahot
- **Suunnitelmallinen valvonta**  
    → viranomainen



# Mitä tarkastuksella tapahtuu?

## Tavoite

- Selvittää aiheuttavatko tilan olosuhteet terveystahetta
- Arvioida, soveltuvatko tilat käyttötarkoitukseen

## Tarkastus

- Haastatellaan asukkaita/käyttäjiä/isännöitsijää
- Aistinvarainen arvio
- Yksinkertaisia mittauksia

## Lisäselvitykset

- Tarvittaessa tarkempia mittauksia ja/tai selvityksiä



# Mitä tarkastuksen jälkeen seuraa?

## Pöytäkirja

- Postitetaan asianosaisille, pääasiassa julkisia
- Mikäli terveyshaittaa ei todettu, eikä asia anna aihetta lisäselvitysten tekemiseen → asian käsittely loppuu



# Mitä tarkastuksen jälkeen seuraa?

## Pöytäkirja

- Postitetaan asianosaisille, pääasiassa julkisia
- Mikäli terveyshaitta todettu → korjauskehotus

**Valtaosa terveyshaitoista saadaan näin korjattua!**



# Mitä tarkastuksen jälkeen seuraa?

## Pöytäkirja

- Postitetaan asianosaisille, pääasiassa julkisia
- Mikäli terveyshaitta todettu → korjauskehotus

## Kuuleminen + korjausmääräys

- Tarvittaessa asia ympäristölautakunnan ratkaistavaksi

## Pakkotoimet

- Tilan käytön kieltäminen tai rajoittaminen
- Uhkasakko



## Paljonko maksaa?

**Helsingissä valituksiin liittyvät tarkastukset ovat maksuttomia.**

**Mittaukset, näytteenotot, tutkimukset yms. maksaa kiinteistön omistaja.**

**Ilmoitukset ja suunnitelmalliset tarkastukset maksaa toiminnanharjoittaja.**



# Ilmanvaihto ei ole riittävä

## Miksi?

- Poistoventtiilit ovat likaiset ja/tai korvausilmaventtiilit ovat kiinni → asukas/käyttäjä puhdistaa
- Ilmanvaihtokoje on epäkunnossa → kiinteistö korjaa
- 20 oppilaalle suunnitellussa luokkatilassa on 28 oppilasta → parannetaan iv:tä tai vähennetään oppilaita



## Home-/kosteusvaurio?

- Suihkunurkkauksessa on homepilkkuja seinäpinnoitteen päällä → syy poistettava, asukas/käyttäjä puhdistaa
- Lattiakaivot on väärin asennettu, kosteutta pääsee rakenteisiin → kiinteistö korjaa
- Katto vuotaa ja vettä valuu rakenteisiin → kiinteistö korjaa



# Lämpötila

- Asukas palelee, sisäilman lämpötila oleskeluvyöhykkeellä +23 °C → lisää vaatetta
- Kylmä seinäpinta, kaapin ja seinän väliin tiivistyy kosteutta, josta aiheutuu mikrobikasvustoa → kiinteistö korjaa
- Asukas palelee, isot ikkunapinnat ja koneellinen tuloilma  
→ operatiivinen lämpötila ja vetoisuus mitattavissa  
→ jos ohjearvon alitus, kiinteistö korjaa



# Tyypillisimmät ongelmat

- puutteet ilmanvaihdossa
- kosteus- ja homevauriot
- tilojen kasvaneet käyttäjämäärät
- siivoustason heikkeneminen



# Terveyshaitta = Terveydensuojelulain tarkoittama terveyshaitta

”Terveyshaitalla tarkoitetaan ihmisessä todettavaa sairautta, muuta terveydenhäiriötä tai sellaisen tekijän tai olosuhteen esiintymistä, joka voi vähentää väestön tai yksilön elinympäristön terveellisyyttä.”



# Saako viranomaiselta apua sisäilmaongelmissa?

**Kyllä saa.**